



COMUNE DI RONCEGNO TERME

SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Piazza De Giovanni, 1 - 38050 RONCEGNO TERME

Tel. 0461 764061 int. 6

e-mail: ufficiotecnico@comune.roncegnoterme.tn.it



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RONCEGNO TERME

AVVISO

ai sensi dell'art.37 c.1 della L.P.15/2015

Il Comune di Roncegno Terme intende promuovere una Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 37 della L.P.15/2015.

I contenuti della Variante sono i seguenti:

- Informatizzazione della cartografia in vigore del Centro storico;
- Aggiornamento e unificazione normativa del PGT-IS con la Normativa Generale di Piano;
- Modifica e integrazione delle norme di attuazione in relazione agli indirizzi ed obiettivi della Variante nonché aggiornamento della stessa circa le disposizioni legislative provinciali e statali;
- Adeguamenti cartografici in conformità con la Legenda standard, agli strumenti sovraordinati e correzione di errori materiali;
- Valutazione delle richieste di stralcio di aree residenziali purché coerenti con i criteri di pianificazione e ricognizione di aree residenziali soggette a pianificazione attuativa;
- Valutazione delle proposte di modifica inerenti l'inserimento di previsioni insediative prioritariamente destinate alla realizzazione della prima abitazione o alla realizzazione di attività produttive e commerciali aventi ricaduta occupazionale sulla popolazione locale;
- Aggiornamento delle aree a bosco in seguito alla fine dei lavori di cambio culturale rilasciato dal Servizio Foreste competente;
- Inserimento di previsioni di pubblico interesse, ricognizione delle aree con vincolo preordinato ad esproprio e verifica degli standard di cui al D.M. 1444/68 circa il contingente di aree destinate ad attrezzature, servizi pubblici e verde pubblico e parcheggio;

Il presente avviso è pubblicato al fine di rendere partecipe la cittadinanza alle scelte di pianificazione territoriale e promuovere istanze e osservazioni coerenti con i contenuti della Variante sopra citati.

Le proposte di modifica del PRG, non vincolanti per l'amministrazione comunale e a fini meramente collaborativi, potranno essere presentate da chiunque a partire dal giorno di pubblicazione del presente avviso e per **trenta giorni** consecutivi.

Saranno valutate esclusivamente le proposte non in contrasto con norme e leggi di settore e coerenti con le presenti linee guida e pertanto si invitano gli interessati a prenderne visione presso gli uffici comunali nel periodo di pubblicazione; in sintesi se ne riporta il contenuto:

1. nuove aree destinate agli insediamenti residenziali e ai relativi servizi prioritariamente da destinare a prima abitazione e solo se coerenti con l'assetto urbanistico e territoriale consolidato e con le risultanze dell'analisi sul dimensionamento residenziale del Comune; le eventuali nuove aree edificabili dovranno in ogni caso essere reperite possibilmente in contiguità con aree a destinazione urbanistica omologa e/o in prossimità a idonee dotazioni infrastrutturali e di urbanizzazione;

2. nuove aree destinate a insediamenti produttivi commerciali o misti, comprese quelle destinate alla lavorazione e trasformazione e conservazione su scala industriale di prodotti agroalimentari e forestali, ai sensi delle norme di attuazione del PUP purché coerenti con le previsioni cartografiche vigenti, ovvero possibilmente contigue con aree produttive esistenti, urbanizzate e/o dotate di tutte le opere di infrastrutturazione territoriale necessarie;
3. stralcio di aree edificabili con assegnazione di nuova destinazione urbanistica di zona a condizione che la stessa sia coerente con la limitrofa zonizzazione, ovvero non siano aree collocate all'interno di zone omogenee;

Nel periodo di pubblicazione previsto per trenta giorni, chiunque sia interessato può presentare istanza non vincolante ed a fini meramente collaborativi secondo i principi in sintesi e meglio evidenziati nel documento programmatico disponibile presso gli uffici comunali.

La consegna delle istanze può avvenire:

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Roncegno Terme con sede in Roncegno Terme piazza De Giovanni 1;
- a mezzo pec al seguente indirizzo: comune.roncegnoterme.tn@pec.it

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Roncegno Terme.

Roncegno Terme, 19 Giugno 2026

Il Sindaco
- Giovannini Corrado -
(firmato digitalmente)

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt.3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).