



**GESTIONE ASSOCIATA DEL SERVIZIO TRIBUTI E ALTRE ENTRATE
tra i Comuni di Roncegno Terme, Ronchi Valsugana e Torcegno**

Piazza A. De Giovanni n.1 – 38050 RONCEGNO TERME (TN)

tel.: 0461 764061 – fax: 0461 773101

mail: tributi@comune.roncegnoterme.tn.it – pec: comune@pec.comune.roncegnoterme.tn.it

C.F. e P. IVA 00296510225

www.comune.roncegnoterme.tn.it

timbro protocollo

COMUNE DI TORCEGNO

**SERVIZIO ACQUEDOTTO
COMUNALE**

contratto di fornitura di acqua potabile

marca da bollo euro 16,00

OGGETTO DEL CONTRATTO:

- nuovo allaccio (compilare tutti i campi)
- subentro nell'utenza (compilare tutti i campi + il quadro A)
- variazione tipologia d'uso e/o allacciamento alla pubblica fognatura (compilare tutti i campi + il quadro B)

con decorrenza dal ____ / ____ / ____

DATI DEL FORNITORE:

COMUNE DI TORCEGNO P.zza Maggiore n.5 38050 TORCEGNO (TN)

tel. 0461 760777 - fax 0461 760670 - pec comune@pec.comune.torcegno.tn.it - C.F. e P.IVA 00291650224

DATI DELL'UTENTE:

persona fisica

cognome e nome _____

nato a _____ (____) il ____ / ____ / ____

residente in Via/.. _____ fraz. _____

n.civ. _____ comune _____ (____) cap _____

codice fiscale _____ tel./cell. _____

persona giuridica

denominazione _____

indirizzo sede legale Via/.. _____ fraz. _____

n.civ. _____ comune _____ (____) cap _____

codice fiscale e/o partita IVA _____

legale rappresentante:

cognome e nome _____

nato a _____ (____) il ____ / ____ / ____

residente in Via/.. _____ fraz. _____

n.civ. _____ comune _____ (____) cap _____

codice fiscale _____ tel./cell. _____

in qualità di (tale dato va indicato ai sensi dell'art.5 del D.L.28.03.2014 n.47 convertito nella Legge 23.05.2014 n.80):

- proprietario
- affittuario-intestatario di contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate (allegare copia del contratto)
- comodatario-intestatario di contratto di comodato d'uso gratuito registrato all'Agenzia delle Entrate (allegare copia del contratto)
- intestatario di contratto di locazione relativo a immobile di edilizia residenziale pubblica (allegare copia del contratto o del verbale di consegna dell'immobile)
- usufruttuario
- altro (specificare il titolo che legittima l'utilizzo dell'immobile) _____

NOMINATIVO DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE (compilare se diverso dall'utente):

cognome e nome _____

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE PRESSO IL QUALE È ATTIVATA L'UTENZA (comunicazione ai sensi dell'art.1, comma 333, della L.311 del 30.12.2004):

fabbricato sito in Via/.. _____ n. civ. _____

_____ scala _____ piano _____ interno _____

tot.n unità immobiliari che usufruiscono della fornitura _____

dati catastali identificativi dell'immobile:

comune amministrativo

L	2	1	1
---	---	---	---

 comune catastale (se diverso)

L	2	1	1
---	---	---	---

foglio

--	--	--

 n.p.ed.

--	--	--	--	--	--

 /

--	--	--

 sub

--	--	--

Attenzione: se la sezione "dati catastali identificativi dell'immobile" non è stata compilata deve essere barrata una delle seguenti caselle per segnalare il motivo della mancata comunicazione; barrare con "X" una sola casella.

- immobile non ancora iscritto al catasto
- utenza non relativa ad un immobile ovvero immobile non iscrivibile in catasto

DATI RELATIVI ALL'UTENZA:

tipologia d'uso

- uso domestico
- uso non domestico (specificare quale: _____)
- uso abbeveramento animali

pubblica fognatura

- allacciato
- non allacciato (indicare i motivi) servizio pubblica fognatura non presente
- servizio pubblica fognatura presente ma esonerato dall'obbligo di allacciamento ai sensi del vigente regolamento del servizio

DATI RELATIVI AL CONTATORE:

n.matricola _____ lettura alla data del ____ / ____ / ____ mc. _____

quadro A - DATI RELATIVI AL PRECEDENTE UTILIZZATORE - da compilare in caso di subentro nell'utenza:

cognome e nome _____

quadro B - DATI RELATIVI ALLA NUOVA TIPOLOGIA D'USO - da compilare in caso di variazione tipologia d'uso e/o allacciamento alla pubblica fognatura:

nuova tipologia d'uso

- uso domestico
- uso non domestico (specificare quale: _____)
- uso abbeveramento animali

pubblica fognatura

- allacciato
- non allacciato (indicare i motivi)
- non risulta presente il servizio di pubblica fognatura
- pur presente il servizio risulta esonerato dall'obbligo ai sensi del regolamento per il servizio di fognatura

CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO – REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE E LA GESTIONE DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 12.11.2008, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO CON DELIBERAZIONI CONSILIARI N.47 DEL 29.12.2014 E N.16 DEL 25.03.2015.

Il contratto ha validità a decorrere dalla data di stipulazione fino al 31 dicembre dello stesso anno, intendendosi tacitamente prorogato di anno in anno salvo disdetta scritta da parte dell'utente.

Quando un nuovo utente subentra ad un altro nell'uso dell'acqua, il subentrante deve darne immediata comunicazione al Comune per la stipulazione del relativo contratto di somministrazione.

L'utente che non intenda più utilizzare la fornitura dell'acqua potabile, anche nel caso gli succeda un altro utente, deve darne tempestiva comunicazione al Comune. Se l'utente non provvede a disettare il contratto di somministrazione resta responsabile solidalmente con l'eventuale subentrante per consumi d'acqua per tutto il periodo nel quale, per la mancata disdetta, continuerà ad essere intestatario della fattura.

In caso di arresto o comunque di funzionamento difettoso del misuratore, l'utente dovrà segnalare prontamente il fatto al gestore che, previe opportune verifiche, effettuerà la valutazione del consumo d'acqua durante il periodo di irregolare funzionamento del misuratore, in base alla media del consumo giornaliero verificatosi nell'anno precedente, oppure in base a quella del periodo di fatturazione precedente, se l'utente usa l'acqua da meno di un anno.

È fatta salva una maggiorazione del 30% quando risulti che il difettoso o mancato funzionamento del misuratore è dovuto a guasto imputabile all'utente.

In caso di perdite, regolarmente accertate e tempestivamente riparate, dovute a rotture dell'impianto idrico dell'utente, non comportanti deflusso di acqua nella fognatura comunale delle acque nere, la quota del consumo eccedente viene addebitata con la sola tariffa del servizio acquedotto senza quella dovuta per fognatura e depurazione e, nel caso in cui la quota eccedente superi di oltre il doppio o di oltre mc.1000, ai consumi eccedenti è applicata una riduzione del 70% per la quota di consumi eccedenti il limite che comporta tale riduzione.

L'utente è il consegnatario degli apparecchi di misura installati nei locali di sua pertinenza ed è tenuto a prendere adeguate misure per riparare gli stessi dal gelo o da possibili manomissioni. Nel caso di guasti o manomissioni l'utente ha l'obbligo di darne immediata comunicazione al Comune affinché questo possa provvedere alle relative riparazioni o sostituzioni. L'utente è responsabile della buona conservazione del misuratore con l'obbligo di sottostare a tutte le spese occorrenti per le riparazioni o sostituzioni a lui imputabili ivi compresa la rottura per il gelo.

Il pagamento del corrispettivo di consumo e delle altre spettanze va effettuato entro i termini e con le modalità indicate in bolletta. La morosità, qualora protratta per un periodo di oltre 30 giorni dalla data di scadenza indicata in bolletta, dà diritto al Comune di procedere alla limitazione dell'erogazione dell'acqua (diaframma tarato), con preavviso di 15 giorni da comunicare tramite raccomandata a/r, addebitando la relativa spesa all'utente stesso. L'utente moroso non può pretendere il risarcimento dei danni derivanti dalla limitazione dell'erogazione ed è tenuto a sostenere le spese eventuali per il ripristino della regolarità della fornitura.

In caso di mancato pagamento della bolletta sarà emesso il sollecito di pagamento e messa in mora con maggiorazione di spese e interessi con avvio del procedimento di riscossione coattiva previsto dalla normativa vigente.

Nel caso in cui il contribuente dimostri di trovarsi in temporanee difficoltà economiche può chiedere con apposita istanza la rateazione dell'importo della bolletta in base alle prescrizioni individuate all'art.38 bis del regolamento.

Per ogni altra disposizione si rimanda al vigente regolamento in materia che si considera parte integrante del presente contratto, senza che occorra la materiale allegazione o trascrizione del medesimo, dando atto che lo stesso è in visione presso gli uffici comunali e scaricabile dal sito internet istituzionale. L'utente si impegna all'osservanza delle norme in esso contenute di cui si dichiara a conoscenza.

Qualsiasi modifica alle norme regolamentari e alle tariffe si intendono applicabili al presente contratto che non è soggetto a registrazione in base alle vigenti disposizioni.

ALLEGATI: fotocopia del documento d'identità copia del titolo di legittimazione di occupazione dell'alloggio

_____ , / / _____ _____

luogo

data

firma

INFORMATIVA PRIVACY

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che i dati personali saranno trattati con strumenti cartacei ed informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati personali sono raccolti e trattati dal Comune e dalla Gestione Associata del servizio tributi esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e di funzioni istituzionali.

_____ , / / _____ _____

luogo

data

firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

- sottoscritta in presenza del dipendente che ha provveduto all'identificazione dell'interessato tramite:
 - o conoscenza diretta
 - o esibizione di un documento d'identità _____
- sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità

_____, _____ / ____ / ____
luogo data

firma del dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

art. 5, comma 1, della Legge 23.05.2014 n.80:

“ Chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo non può chiedere la residenza né l'allacciamento a pubblici servizi in relazione all'immobile medesimo e gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge. A decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, gli atti aventi ad oggetto l'allacciamento dei servizi di energia elettrica, di gas, di servizi idrici e della telefonia fissa, nelle forme della stipulazione, della volturazione, del rinnovo, sono nulli, e pertanto non possono essere stipulati o comunque adottati, qualora non riportino i dati identificativi del richiedente e il titolo che attesti la proprietà, il regolare possesso o la regolare detenzione dell'unità immobiliare in favore della quale si richiede l'allacciamento. Al fine di consentire ai soggetti somministranti la verifica dei dati dell'utente e il loro inserimento negli atti indicati nel periodo precedente, i richiedenti sono tenuti a consegnare ai soggetti somministranti idonea documentazione relativa al titolo che attesti la proprietà, il regolare possesso o la regolare detenzione dell'unità immobiliare, in originale o copia autentica, o a rilasciare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'articolo 47 del testo unico di cui al D.P.R. 8 dicembre 2000, n. 445.”

art.1, comma 332, 333 e 334, della L.311 del 30.12.2004

La Legge finanziaria 2005 n. 311 dd. 30.12.2004, all'articolo 1, commi 332, 333 e 334, impone a tutte le Società che svolgono attività di somministrazione di energia elettrica, gas e servizi idrici, di richiedere ai Clienti i dati catastali identificativi dell'immobile presso cui è attivata la fornitura a loro intestata, anche nel caso in cui non siano proprietari o titolari di un diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, ecc...) sull'immobile stesso, ma ne siano ad esempio conduttori o comodatari.

Sarà cura del Comune provvedere alla trasmissione dei dati all'Anagrafe Tributaria, così come stabilito dalla stessa Legge finanziaria 2005 e dal provvedimento dei Direttori delle Agenzie delle Entrate e del Territorio del 16.3.2005.

Considerata l'importanza dell'adempimento richiesto dalla legge, La invitiamo a compilare la comunicazione in tutte le sue parti, precisando che il Comune provvederà all'invio dei dati dichiarati, rimanendo estraneo ad ogni responsabilità nel caso in cui la comunicazione richiesta non venga prodotta dal cliente, ovvero venga resa in modo incompleto o con indicazione di dati non corretti.

Al riguardo La informiamo che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. c del D.P.R. 29.9.1973 n. 605 (modificato dall'art. 2 del D.L. 30.9.2005 n.203, convertito nella L. 2.12.2005 n. 248), qualora venga omessa la comunicazione dei dati catastali da parte del cliente alla Società che svolge attività di somministrazione di energia elettrica, gas e servizi idrici, ovvero qualora tali dati vengano comunicati in maniera inesatta, è applicabile al Cliente la sanzione amministrativa da 203 € a 2.065 €.

Inoltre, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate 44/E del 19.10.2005, nell'ipotesi di mancata comunicazione dei dati catastali, da parte del Cliente, la Società di somministrazione deve farne segnalazione all'Agenzia delle Entrate, per i controlli fiscali a carico del Cliente stesso.

Per eventuali ulteriori informazioni riguardanti la normativa che prevede l'obbligo di comunicazione dei dati catastali, potrà rivolgersi direttamente al numero verde dell'Agenzia delle Entrate 848.800.444, oppure consultare il sito internet dell'Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.gov.it).

Si rammenta che eventuali successive variazioni rispetto a quanto comunicato con la presente, sono oggetto di nuova comunicazione da inoltrare sollecitamente all'ente comunale.

Il Comune si riserva di eseguire le opportune indagini per controllare l'esattezza dei dati denunciati.